**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2022 г. № 606/22**

**Реквизиты заявления:** от 01.12.2022 № 33-8-3217/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0001003:1799

**Адрес:** г. Москва, ул. Крылатская улица, д. 17,

корп. 4

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0001003:1799 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости к группе
6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее - ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0001003:1799 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.9217330171.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0001003:1799 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0001003:1799 | 1 479 676 853,89 | от 21.02.2019 № Г-1 | 1 363 867 010,87 | 01.01.2019 |