**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» января 2023 г. № 42/23**

**Реквизиты заявления:** от 29.12.2022 № 03-1565/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:01:0006038:3751

**Адрес:** г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006038:3751 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, определена c учетом его отнесения к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006038:3751 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением  
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения его к оценочной группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006038:3751 | 983 436 156,52 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 615 955 555,68 | 01.01.2018 |