**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» февраля 2023 г. № 50/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения  
от 19.01.2023 № 01-545/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003018:4249

**Адрес:** г. Москва, пер. Басманный, вл. 8,  
строен. 1, 5, 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003018:4249  
на основании сведений, включенных в перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена путем  
его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе  
7.7 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка  
с кадастровым номером 77:01:0003018:4249 с видом разрешенного использования: «земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (1.2.3); объекты размещения автомоек (1.2.5); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных транспортных средств (1.2.9)» пересчитана на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, с учетом отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003018:4249 | 2 271 350,47 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 48 556 347,49 | 01.01.2022 |