**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» февраля 2023 г. № 61/23**

**Реквизиты заявления:** от 07.02.2023 № 33-8-276/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0018011:8568

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, вл. 119,

строен. 220, 486, 491, 493, 494, 495,

 498, 499

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:8568 на основании сведений, включенных в перечень земельных участков, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного
и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0018011:8568 по состоянию на 01.01.2021 определялась с учетом отнесения к оценочной группе 4 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)». Апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 18.08.2022
по делу № 66а-2420/2022 подтверждена правильность отнесения земельного участка
к оценочной подгруппе 4.1.

Таким образом, принято решение исправить ошибку, допущенную
при определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2022, и пересчитать кадастровую стоимость с учетом отнесения земельного участка к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0018011:8568 | 647 960 940,80 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 1 547 194 366,00 | 01.01.2022 |