**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» февраля 2023 г. № 64/23**

**Реквизиты заявления:** от 19.01.2023 № 01-547/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:4219

**Адрес:** г. Москва, 5-й Донской пр-д,

д. 21Б, стр. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:4219 в размере 13 808 016,93 руб. по состоянию на 06.09.2021 определена
ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В рамках рассмотрения заявления Учреждением был направлен запрос
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:4219 с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:4219 к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение, в случае, если оценочная группа помещения соответствовала оценочной группе вышеуказанного здания. В случае, если оценка здания,
в котором расположено оцениваемое встроенное помещение, не проводилась или здание отнесено к отличной от рассматриваемого помещения группе, то кадастровая стоимость такого помещения определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено помещение, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
и в разделе 3.7.14.4 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001010:4219, не выявлено.