**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» февраля 2023 г. № 67/23**

**Реквизиты заявлений:** от 19.01.2023 № 01-546/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0004007:143

**Адрес:** г. Москва, ул. Соколиной Горы 8-я, 15А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

В перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, (далее – Перечень) включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2022 (информация, указанная в Перечне содержится
в приложении 1 «Исходные данные» Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2022»).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004007:143 (далее – Земельный участок) определена по состоянию на 01.01.2022 с учетом содержащихся
в Перечне сведений о виде разрешенного использования: «деловое управление (4.1) (земельное участки, предназначенные для размещения офисных зданий для делового и коммерческого назначения (1.2.7)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))» путем отнесения его к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий (основная территория)» в размере 529 258 185,90 руб.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка,
не выявлено.

Обращаем внимание, что во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 20.01.2023 № 2.15-/0009-ГБУ/23 из филиала ППК «Роскадастр» по Москве в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступили сведения об изменении вида разрешенного использования Земельного участка в период с 01.01.2022 по 31.12.2022.

В соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО на основании поступивших сведений
о виде разрешенного использования: «6.2 - Тяжелая промышленность. Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения,
а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; 6.2.1 - Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов
и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; 6.3 - Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных
для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; 6.3.1 - Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных
для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; 6.4 - Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; 6.5 - Нефтехимическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;
6.6 - Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей
и тому подобной продукции; 6.7 - Энергетика. Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных
для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1; 6.8 - Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи
и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3; 6.11 - Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации» кадастровая стоимость Земельного участка была определена Учреждением с учетом отнесения его к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения» и составила 327 813 448,95 руб.