**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«15» февраля 2023 г. № 83/23**

**Реквизиты заявления:** от 28.01.2023 № 33-8-224/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0008003:1332

**Адрес:** г. Москва, Можайское ш., д. 22,

корп. 1, кв. 97

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008003:1332 определена по состоянию на 01.01.2021 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом отнесения к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» в размере
19 011 290,28 руб.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4 «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008003:1332, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.12.2016 № 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Центр имущественных платежей» наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости для целей государственной кадастровой оценки в городе Москве.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав
и ведение Единого государственного реестра недвижимости осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами, которым на территории города Москвы является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.