**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«15» февраля 2023 г. № 89/23**

**Реквизиты заявления:** от 26.01.2023 № 33-8-214/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005006:5452

**Адрес:** г. Москва, Саввинская наб., д. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005006:5452 определена в размере 2 142 006 682,35 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, путем его отнесения  
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе   
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 6.1. «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» осуществлялся   
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005006:5452, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.12.2016 № 41602 «О наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости» Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Центр имущественных платежей» наделено полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости для целей государственной кадастровой оценки в городе Москве.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, относятся   
к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти и его территориальным органам, которым на территории города Москвы является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.