**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 106/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

 от 26.01.2023 № 33-8-212/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** –

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005003:124

**Адрес:** г. Москва, ул. Котляковская, вл. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:124
(далее – Земельный участок) была определена ГБУ «Центр имущественных платежей»
(далее – Учреждение) на основании информации, предоставленной Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Ранее при рассмотрении заявления от 27.09.2022 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию
на 01.01.2021, Учреждением была выявлена ошибка. Кадастровая стоимость Земельного участка была пересчитана путем его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные
для размещения прочей промышленности» (решение от 03.10.2022 № 450/22).

На основании вышеизложенного, Учреждением в ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка в размере 38 844 801,29 руб. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана
путем его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0005003:124 | 38 844 801,29 | от 30.01.2023№ АОКС-77/2023/000014 | 10 746 148,09 | 01.01.2022 |