**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 114/23**

**Реквизиты заявления:** от 26.01.2023 № 33-8-213/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003001:15343

**Адрес:** г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году осуществлялась
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формировался
и предоставлялся в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации подведомственным органу регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением (филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве) на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки.

В Перечень включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки.

В Перечне, сформированном по состоянию на 01.01.2021, содержались сведения
о материале стен объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003001:15343
(далее – Объект недвижимости) – «бетонные».

На основании сведений, включенных в Перечень, кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8675468520.

Удельный показатель кадастровой стоимости Объекта недвижимости рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003001:15343 | 13 799 415 558,19 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 11 971 639 527,28 | 01.01.2021 |