**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» февраля 2023 г. № 116/23**

**Реквизиты заявления:** от 25.01.2023 № 03-87/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0008004:18

**Адрес:** г. Москва, ул. Декабристов,  
вл. 21г

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008004:18 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0008004:18 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки  
на плотность застройки в размере 0.789474.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0008004:18 | 55 997 832,00 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости  объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 44 208 828,00 | 01.01.2018 |