**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2023 г. № 155/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.03.2023 № 33-8-524/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003018:4249

**Адрес:** г. Москва, пер. Басманный, земельный участок 8/5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003018:4249 (далее – Земельный участок) в размере 2 050 331,32 руб. была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в ред. 29.07.2017) с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

В рамках рассмотрения заявления выявлено, что Государственной инспекцией
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН) проведены мероприятия по осмотру Земельного участка с целью определения
его фактического использования. Согласно протоколу осмотра ГИН установлено,
что на Земельном участке расположены здания, используемые под автомойку, шиномонтаж и техническое обслуживание автотранспорта.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости вид разрешенного использования Земельного участка - «земельные участки, предназначенные для размещения гаражей (1.2.3); объекты размещения автомоек (1.2.5); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных транспортных средств (1.2.9)».

На основании вышеизложенного выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана путем его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.3 «Объекты придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0003018:4249 | 2 050 331,32 | от 15.03.2019 № Г-3 | 41 920 118,28 | 01.01.2019 |