**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2023 г. № 163/23**

**Реквизиты заявления:** от 20.02.2023 № 33-8-446/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0000000:3407

**Адрес:** г. Москва, р-н Подольский,   
с/о Рязановский, тер. СНТ «Рязаново», вблизи д. Рязаново, уч. 55

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость здания с кадастровым номером 77:22:0000000:3407   
(далее – Объект недвижимости) определена в размере 3 772 947,20 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом площади 125,10 кв. м путем его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.11 «Объекты с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 7.11. «Объекты с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости. Моделирование на базе удельного показателя кадастровой стоимости предполагает определение кадастровой стоимости путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов оценки соответствующего назначения по кадастровому кварталу (району, городу), в котором расположено здание, на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.7.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.

Следует отметить, что ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в том числе внесение в него сведений и изменений, относится   
к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр,   
и его территориальные органы.

Таким образом, для внесения изменений в сведения ЕГРН собственник вправе обратиться в Росреестр посредством многофункциональных центров города Москвы   
с соответствующим заявлением, с приложением подтверждающих документов.