**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» марта 2023 г. № 166/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.02.2023 № 03-242/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0005005:4289, 77:06:0005005:5146

**Адрес:** г. Москва, ул. Одесская, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:4289, 77:06:0005005:5146 в размерах 1 172 413,85 руб. и 763 175,05 руб. соответственно.

По результатам проверки выявлено, что ранее в ГБУ «Центр имущественных платежей»  
в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:4289, 77:06:0005005:5146 поступало заявление от 22.12.2022 № 03-1539/22   
(далее – заявление).

По результатам рассмотрения заявления подготовлено решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости от 12.01.2023 № 10/23 в связи с тем, что кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:4289, 77:06:0005005:5146 по состоянию на 01.01.2021 определена в размерах 1 172 413,85 руб. и 763 175,05 руб. соответственно  
с учетом их отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Таким образом, наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:4289, 77:06:0005005:5146  
в размерах 1 172 413,85 руб. и 763 175,05 руб. соответственно, не выявлено.