**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» апреля 2023 г. № 186/23**

**Реквизиты заявления:** от 09.03.2023 № 33-8-585/23-(0)-0

**Информация о заявителе: \*\*\***

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006010:4492

**Адрес:** г. Москва, ул. Владимирская 1-я, д. 3, корп. 1, кв. 14

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0006010:4492 (далее – Объект недвижимости) в размере 30 736 842,86 руб. определена по состоянию на 01.01.2021 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом отнесения к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4 «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости определена с учетом характеристики о годе реконструкции здания с кадастровым номером 77:03:0006010:1048 – «2010».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» (далее – ГБУ МосгорБТИ) о предоставлении информации о годе реконструкции здания
с кадастровым номером 77:03:0006010:1048. Согласно сведениям, представленным
ГБУ МосгорБТИ, реконструкция здания с кадастровым номером 77:03:0006010:1048 завершилась в 2006 году.

Расчетное значение ценообразующего фактора «год постройки (итоговый)»
для 2006 и 2010 года составляет «90» (информация о значениях представлена
в таблице 3-4 Тома 4 Отчета). Таким образом, изменение сведений о годе реконструкции
с «2010» на «2006» не повлияло на размер кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (в случае
ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения
в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия в городе Москве не создана.