**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» апреля 2023 г. № 189/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.03.2023 № 33-8-691/23-(0)-0

**Информация о заявителе: \*\*\***

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003043:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Гиляровского, д. 5, стр. 1, 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003043:1001 (далее – Земельный участок) определена с учетом вида разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов здравоохранения (1.2.7), земельные участки, предназначенные для размещения сооружений сбыта и заготовок (1.2.9)» путем его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки,
за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно пункту 1.8 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226, определение кадастровой стоимости объекта недвижимости осуществляется на основе того из определенных (установленных) для него видов использования, который позволяет использовать его наиболее эффективно, что приводит
к максимизации его стоимости.

Таким образом, выявлена ошибка при отнесении Земельного участка с видом разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов здравоохранения (1.2.7), земельные участки, предназначенные для размещения сооружений сбыта и заготовок (1.2.9)» к группе
10, подгруппе 10.1. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом вышеуказанного вида разрешенного использования путем отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003043:1001 | 69 516 426,87 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 180 702 938,13 | 01.01.2021 |