**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» апреля 2023 г. № 204/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.03.2023 № 33-8-714/23(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110205:35471

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский,   
ул. Никитина, д. 11, корп. 5, кв. 55

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110205:35471 в размере 7 917 974,59 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, поступившей в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом   
площади 68,80 кв. м.

При определении кадастровой стоимости указанный объект недвижимости   
отнесен к 1 оценочной группе «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 1.4 «Помещения» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещений принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию   
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110205:35471, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с положениями Федерального закона   
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, относится к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр, и его территориальных органов.