**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» апреля 2023 г. № 213/23**

**Реквизиты заявления:** от 24.03.2023 № 33-8-703/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005014:1660

**Адрес:** г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, вл. 11/3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005014:1660 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий (основная территория)» в размере 210 912 395,13 руб.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Согласно информации, содержащейся   
в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 15.01.2021 выдано разрешение на строительство № 77-210000-019341-2021 (далее – Разрешение) на Земельном участке. Согласно Разрешению планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства после реконструкции составит 6 688,70 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана согласно разрешительной документации с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 6 688,70 кв. м. (разрешение   
на строительство № 77-210000-019341-2021) с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.0725.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0005014:1660 | 210 912 395,13 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 226 203 544,87 | 01.01.2022 |