**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» мая 2023 г. № 235/23**

**Реквизиты заявления:** от 13.04.2023 № 03-575/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0005005:5071,

 77:06:0005005:5070

**Адрес:** г. Москва, ул. Одесская, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0005005:5071, 77:06:0005005:5070 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом их отнесения
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения
(основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0005005:5071 | 49 304 539,95 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 36 425 753,78 | 01.01.2021 |
| 77:06:0005005:5070 | 39 053 070,76 | 28 874 779,50 | 01.01.2021 |