**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2023 г. № 247/23**

**Реквизиты заявления:** от 03.05.2023 № 33-8-1053/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:2

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, вл. 37, корп. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336   
(далее – Методические указания).

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости  
вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005008:2 (далее – Земельный участок) – «объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1.2.7); объекты размещения научных организаций (1.2.7)». Согласно Методическим указаниям данный вид разрешенного использования  
не предусматривает отнесение Земельного участка к конкретной оценочной группе.

При группировке использовались сведения о цели предоставления Земельного участка в соответствии с договором аренды от 29.12.2012 № М-09-040235   
(далее – Договор). Согласно Договору Земельный участок предоставлен для целей эксплуатации помещений научно-исследовательского центра.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка   
в размере 269 754 808,72 руб. определена с учетом его отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки,   
за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

Ошибок, допущенных при отнесении Земельного участка  
с видом разрешенного использования: «объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1.2.7); объекты размещения научных организаций (1.2.7)»   
к оценочной подгруппе 10.1, не выявлено.