**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» мая 2023 г. № 253/23**

**Реквизиты заявлений:** от 19.04.2023 № 33-8-945/23-(0)-0,

от 19.04.2023 № 33-8-944/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005008:18111

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, ул. Солнечная, д. 6, пом. 2/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0005008:18112

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, ул. Солнечная, д. 6, пом. 1/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0005008:18111, 77:05:0005008:18112 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:05:0005008:18111, 77:05:0005008:18112 пересчитана  
с применением коэффициентов экспликации 0.7426478815, 0.8639024743, соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:05:0005008:18111, 77:05:0005008:18112 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной   
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0005008:18111 | 91 016 860,25 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 67 593 478,44 | 01.01.2021 |
| 77:05:0005008:18112 | 98 514 875,93 | 85 107 245,07 | 01.01.2021 |