**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» мая 2023 г. № 257/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении

заявлений

от 25.04.2023 № 33-8-984/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-985/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-986/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-987/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-988/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-989/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-990/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-991/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-992/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-993/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-994/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-995/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-996/23-(0)-0

от 25.04.2023 № 33-8-997/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:05:0010004:30623, 77:05:0010004:30636, 77:05:0010004:30637, 77:05:0010004:30638, 77:05:0010004:30648, 77:05:0010004:30650, 77:05:0010004:30651, 77:05:0010004:30652, 77:05:0010004:30653, 77:05:0010004:30654, 77:05:0010004:30655, 77:05:0010004:30656, 77:05:0010004:30658, 77:05:0010004:30662, 77:05:0010004:30665, 77:05:0010004:30667, 77:05:0010004:30676

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0010004:30623, 77:05:0010004:30636, 77:05:0010004:30637, 77:05:0010004:30638, 77:05:0010004:30648, 77:05:0010004:30650, 77:05:0010004:30651, 77:05:0010004:30652, 77:05:0010004:30653, 77:05:0010004:30654, 77:05:0010004:30655, 77:05:0010004:30656, 77:05:0010004:30658, 77:05:0010004:30662, 77:05:0010004:30665, 77:05:0010004:30667, 77:05:0010004:30676 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:05:0010004:30636, 77:05:0010004:30637, 77:05:0010004:30638, 77:05:0010004:30650, 77:05:0010004:30651, 77:05:0010004:30652, 77:05:0010004:30654, 77:05:0010004:30655, 77:05:0010004:30656, 77:05:0010004:30658, 77:05:0010004:30662, 77:05:0010004:30676 с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0010004:30623
с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0010004:30653
с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения»,
подгруппе 7.9 «Складские объекты», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0010004:30648, 77:05:0010004:30665, 77:05:0010004:30667 с учетом их отнесения
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,
подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0010004:30623 | 5 798 253,10 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 5 634 078,97 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30636 | 7 204 220,49 | 14 675 860,43 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30637 | 5 743 758,24 | 11 855 254,98 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30638 | 5 291 450,91 | 10 973 685,62 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30648 | 5 182 461,19 | 1 303 008,85 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30650 | 7 040 735,91 | 14 361 901,72 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30651 | 6 288 706,84 | 12 912 082,92 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30652 | 4 664 760,02 | 9 744 904,30 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30653 | 4 256 048,57 | 3 368 264,78 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30654 | 2 523 112,02 | 5 461 873,49 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30655 | 5 754 657,22 | 11 876 447,62 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30656 | 5 901 793,34 | 12 162 309,85 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30658 | 3 258 792,63 | 6 950 665,83 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30662 | 31 661 513,66 | 59 198 781,39 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30665 | 4 675 658,99 | 1 175 585,27 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30667 | 5 373 193,20 | 1 350 963,96 | 01.01.2021 |
| 77:05:0010004:30676 | 31 841 346,70 | 59 515 495,01 | 01.01.2021 |