**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» мая 2023 г. № 265/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении

заявления

от 26.04.2023 № 33-8-1013/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915, 77:02:0022015:6228, 77:02:0022015:6229, 77:02:0023001:4685, 77:02:0023001:4688,

 77:02:0022015:3683,

 77:02:0022015:5898

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Мира, д. 97

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915, 77:02:0022015:6228, 77:02:0022015:6229, 77:02:0023001:4685, 77:02:0023001:4688, 77:02:0022015:3683, 77:02:0022015:5898
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:02:0022015:5912, 77:02:0022015:5915, 77:02:0022015:6228, 77:02:0022015:6229 с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:02:0023001:4685 с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0023001:4688 с учетом его отнесения
к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022015:3683 к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022015:5898 к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0022015:5912 | 7 676 485,30 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 23 809 185,87 | 01.01.2021 |
| 77:02:0022015:5915 | 11 306 198,64 | 34 289 429,60 | 01.01.2021 |
| 77:02:0022015:6228 | 8 106 577,00 | 25 063 893,06 | 01.01.2021 |
| 77:02:0022015:6229 | 3 173 555,47 | 10 359 647,11 | 01.01.2021 |
| 77:02:0022015:3683 | 12 211 997,83 | 4 538 410,10 | 01.01.2021 |
| 77:02:0022015:5898 | 723 336,05 | 1 006 842,82 | 01.01.2021 |
| 77:02:0023001:4685 | 29 839 241,24 | 63 059 867,92 | 01.01.2021 |
| 77:02:0023001:4688 | 40 356 938,41 | 25 283 752,36 | 01.01.2021 |