**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» июня 2023 г. № 274/23**

**Реквизиты заявления:** от 11.05.2023 № 01-5252/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001009:8152

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинский, д. 75/9, пом. 8/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году (далее – ГКО) проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001009:8152 в размере 93 755 456,78 руб. на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Следует отметить, что при проведении ГКО ценообразующий фактор «этаж расположения» был использован для расчета корректировки на этаж расположения  
для нежилых помещений офисного и торгового назначения, в случае расположения всей площади помещения на цокольном этаже или в подвале.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001009:8152, не выявлено.