**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» июня 2023 г. № 294/23**

**Реквизиты заявлений:** от 23.05.2023 № 01-5767/23О,

от 06.06.2023 № 01-6288/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3037

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова,  
д. 17, пом. 6/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3073

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова,  
д. 17, пом. 46/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3761

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова,  
д. 17, пом. 1/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3205

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова,  
д. 17, пом. 37/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3066

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова,  
д. 17, пом. 104/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3059

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова,  
д. 17, пом. 50/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3529

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова,  
д. 17, пом. 123/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3037, 77:06:0008001:3073, 77:06:0008001:3761, 77:06:0008001:3205, 77:06:0008001:3066, 77:06:0008001:3059, 77:06:0008001:3529 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3037, 77:06:0008001:3073, 77:06:0008001:3761, 77:06:0008001:3205, 77:06:0008001:3066, 77:06:0008001:3059 пересчитана с учетом  
их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:06:0008001:3529 пересчитана с учетом его отнесения  
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения»,  
подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0008001:3037 | 26 162 842,90 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 33 055 989,37 | 01.01.2021 |
| 77:06:0008001:3073 | 50 156 067,08 | 63 510 616,12 | 01.01.2021 |
| 77:06:0008001:3761 | 117 371 600,16 | 149 051 685,72 | 01.01.2021 |
| 77:06:0008001:3205 | 24 389 418,22 | 30 807 991,66 | 01.01.2021 |
| 77:06:0008001:3066 | 34 146 509,10 | 43 182 067,50 | 01.01.2021 |
| 77:06:0008001:3059 | 25 589 096,34 | 32 328 649,63 | 01.01.2021 |
| 77:06:0008001:3529 | 2 050 231,26 | 1 146 081,42 | 01.01.2021 |