**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» июня 2023 г. № 303/23**

**Реквизиты заявления:** от 30.05.2023 № 01-6030/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0002016:1037

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 11е

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021012:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 20

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001002:1018

**Адрес:** г. Москва, ул. Правобережная, д. 1б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008006:10516

**Адрес:** г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 32А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0002016:1037, 77:02:0021012:1001, 77:09:0001002:1018, 77:06:0008006:10516 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе  
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:06:0002016:1037, 77:02:0021012:1001, 77:09:0001002:1018, 77:06:0008006:10516 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.7365913374, 0.9732090257, 0.7760243246, 0.6388366092 соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0002016:1037, 77:02:0021012:1001, 77:09:0001002:1018, 77:06:0008006:10516 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0002016:1037 | 5 407 019 163,53 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 3 982 763 477,26 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021012:1001 | 3 134 416 152,38 | 3 101 002 675,90 | 01.01.2021 |
| 77:09:0001002:1018 | 5 712 172 876,03 | 4 432 785 098,17 | 01.01.2021 |
| 77:06:0008006:10516 | 2 977 062 881,96 | 1 901 856 757,03 | 01.01.2021 |