**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июля 2023 г. № 331/23**

**Реквизиты заявления:** от 27.06.2023 № 33-8-1745/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003008:13378

**Адрес:** г. Москва, ул. Гурьянова, д. 53

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве по состоянию на 01.01.2021 был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2021 году. В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию   
на 01.01.2021.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003008:13378 отсутствовал в Перечне, сформированном по состоянию на 01.01.2021.

Согласно части 7 статьи 15 Закона о ГКО филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, был сформирован и предоставлен в ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) перечень вновь учтенных в ЕГРН объектов недвижимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003008:13378 была определена Учреждением в рамках части 5 статьи 16 Закона   
о ГКО на основании информации, представленной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона   
о ГКО, с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» и составила 972 427 911,87 рублей.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе  
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003008:13378, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение в него сведений и изменений, относится к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр,  
и его территориальных органов.

Порядок применения сведений о кадастровой стоимости предусмотрен   
статьей 18 Закона о ГКО.