**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» июля 2023 г. № 336/23**

**Реквизиты заявлений:** от 22.06.2023 № 03-844/23,

от 22.06.2023 № 03-845/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0006006:14

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г.

муниципальный округ Чертаново

Северное, ул. Чертановская, з/у 20

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:05:0004001:2436,

77:05:0004001:2443

**Адрес:** г. Москва, ул. Нагатинская

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0006006:14 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе  
4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:2436, 77:05:0004001:2443 определена с учетом их отнесения  
к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0006006:14 пересчитана  
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8979, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:2436 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.9055, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:2443 пересчитана  
с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0006006:14 | 800 259 604,26 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 718 553 197,08 | 01.01.2022 |
| 77:05:0004001:2436 | 88 566 739,20 | 80 197 171,20 | 01.01.2022 |
| 77:05:0004001:2443 | 343 607 333,90 | 274 061 231,10 | 01.01.2022 |