**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» июля 2023 г. № 337/23**

**Реквизиты заявлений:** от 29.06.2023 № 33-8-1776/23-(0)-0,

от 29.06.2023 № 33-8-1777/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001004:3362

**Адрес:** г. Москва, пер. Павловский 3-й, д. 2,
пом. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001004:3376

**Адрес:** г. Москва, пер. Павловский 3-й, д. 2,
пом. 1П

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001004:3362, 77:05:0001004:3376 в размере 215 733 886,14 руб., 222 231 678,17 руб. соответственно была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии
с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Москве, путем их отнесения к группе 6 «Объекты административного
и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, представленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0001004:3362 пересчитана с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.4303938970, кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:05:0001004:3376 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.3582000571.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001004:3362, 77:05:0001004:3376 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, представленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициенты экспликации определялись путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0001004:3362 | 215 733 886,14 | от 21.02.2022№ АОКС-77/2022/000031 | 98 064 873,28 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001004:3376 | 222 231 678,17 | от 21.02.2022№ АОКС-77/2022/000031 | 79 603 395,75 | 01.01.2021 |