**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 356/23**

**Реквизиты заявлений:** от 19.07.2023 № 33-8-1944/23-(0)-0,

от 19.07.2023 № 33-8-1945/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:7565

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:7370

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2021 году, формировался по состоянию на 01.01.2021 филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0002001:7565, 77:04:0002001:7370 определена на основании сведений, включенных
в Перечень по состоянию на 01.01.2021, с учетом сведений о материале стен «из легкобетонных панелей» и отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, содержащейся в письмах ГБУ МосгорБТИ
и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Москве, предоставленных заявителем, кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:04:0002001:7565, 77:04:0002001:7370 пересчитана с учетом сведений о материале стен «каркасно-панельные, металлические».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002001:7565 | 21 250 551,28 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 20 762 028,39 | 01.01.2021 |
| 77:04:0002001:7370 | 5 721 965,12 | 5 590 424,41 | 01.01.2021 |