**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 358/23**

**Реквизиты заявлений:** от 19.07.2023 № 33-8-1940/23-(0)-0,

от 19.07.2023 № 33-8-1941/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:**77:05:0005008:18111,

77:05:0005008:18112

**Адрес:**г. Москва, ул. Солнечная, д. 6

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» ранее ГБУ «Центр имущественных платежей» в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0005008:18111, 77:05:0005008:18112 (далее – Объекты недвижимости)  
была выявлена ошибка.

В соответствии с решением о пересчете кадастровой стоимости от 17.05.2023  
№ 253/23 кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана  
с применением коэффициентов экспликации 0.7426478815, 0.8639024743, соответственно.

Следует отметить, что при проведении государственной кадастровой оценки ценообразующий фактор «этаж расположения» использован для расчета корректировки на этаж расположения для нежилых помещений офисного и торгового назначения, в случае расположения всей площади помещения на цокольном этаже  
или в подвале.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, указанная в заявлении, отсутствует.