**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 359/23**

**Реквизиты заявления:** от 14.07.2023 № 01-8127/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0001025:1646, 77:09:0001025:1647, 77:09:0001025:1655, 77:09:0001025:1659, 77:09:0001025:1660, 77:09:0001025:1678, 77:09:0001025:1679, 77:09:0001025:1680, 77:09:0001025:1681, 77:09:0001025:1682, 77:09:0001025:1683, 77:09:0001025:1684, 77:09:0001025:1685, 77:09:0001025:1686, 77:09:0001025:1687, 77:09:0001025:1688, 77:09:0001025:1689, 77:09:0001025:1690, 77:09:0001025:1691, 77:09:0001025:1692, 77:09:0001025:1693, 77:09:0001025:2247, 77:09:0001025:2248, 77:09:0001025:2251, 77:09:0001025:2257

**Адрес:** г. Москва, ш. Головинское, д. 5,
корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001025:1646, 77:09:0001025:1647, 77:09:0001025:1655, 77:09:0001025:1659, 77:09:0001025:1660, 77:09:0001025:1678, 77:09:0001025:1679, 77:09:0001025:1680, 77:09:0001025:1681, 77:09:0001025:1682, 77:09:0001025:1683, 77:09:0001025:1684, 77:09:0001025:1685, 77:09:0001025:1686, 77:09:0001025:1687, 77:09:0001025:1688, 77:09:0001025:1689, 77:09:0001025:1690, 77:09:0001025:1691, 77:09:0001025:1692, 77:09:0001025:1693, 77:09:0001025:2247, 77:09:0001025:2248, 77:09:0001025:2251, 77:09:0001025:2257 определена ГБУ «Центр имущественных платежей»
(далее – Учреждение) в рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения их к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» в размере 605 839,26 руб., 591 858,35 руб., 605 839,26 руб., 647 781,98 руб., 657 102,58 руб., 610 499,56 руб.,
638 461,37 руб., 647 781,98 руб., 638 461,37 руб., 629 140,77 руб., 657 102,58 руб.,
643 121,68 руб., 647 781,98 руб., 610 499,56 руб., 615 159,86 руб., 629 140,77 руб.,
647 781,98 руб., 647 781,98 руб., 647 781,98 руб., 633 801,07 руб., 629 140,77 руб.,
610 499,56 руб., 610 499,56 руб., 610 499,56 руб., 615 159,86 руб. соответственно.

Следует отметить, что кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:09:0001025:1683, 77:09:0001025:1688, 77:09:0001025:1693, 77:09:0001025:2257 в размере 638 461,37 руб., 638 461,37 руб., 610 499,56 руб.,
647 781,98 руб. соответственно Учреждением не определялась.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1. «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.1 Тома 4 Отчета.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости, не выявлено.