**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 360/23**

**Реквизиты заявления:** от 10.07.2023 № 01-7873/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0012006:5700

**Адрес:** г. Москва, ул. Генерала Дорохова

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012006:5700 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. Анализ местоположения Земельного участка  
подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «Да (подставляемое значение: 0,80)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0012006:5700 | 961 003 476,08 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 768 803 457,44 | 01.01.2022 |