**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» августа 2023 г. № 362/23**

**Реквизиты заявления:** от 13.07.2023 № 33-8-1873/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004003:30

**Адрес:** г. Москва, 1-й Нагатинский пр.,
вл. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом
от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в ГБУ «Центр имущественных платежей» поступили сведения об изменении характеристик
(об изменении вида разрешенного использования с «Эксплуатации таксомоторного парка» на «Под эксплуатацию зданий таксомоторного парка», об изменении площади с 24 460, 00 кв. м. на 24 487 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:30 в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004003:30 определена в соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО
в размере 286 778 276,15 руб. с учетом отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
о предоставлении информации об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0004003:30.

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы,
на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0004003:30 расположены объекты недвижимости, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.
В связи с этим, достоверно установить плотность застройки не представляется возможным.