**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» августа 2023 г. № 395/23**

**Реквизиты заявления:** от 21.07.2023 № 01-8488/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001078:3275, 77:01:0001078:3276, 77:01:0001078:3280, 77:01:0001078:3283, 77:01:0001078:3285, 77:01:0001078:3286

**Адрес:** г. Москва, б-р Страстной, д.8а

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001078:3275, 77:01:0001078:3276, 77:01:0001078:3280, 77:01:0001078:3283, 77:01:0001078:3285, 77:01:0001078:3286 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001078:3276 пересчитана с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001078:3275, 77:01:0001078:3280, 77:01:0001078:3283, 77:01:0001078:3285, 77:01:0001078:3286 пересчитана с учетом отнесения их к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001078:3275 | 11 536 480,70 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 428 092,91 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001078:3276 | 161 757 933,05 | 148 910 316,16 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001078:3280 | 55 056 902,12 | 2 249 061,66 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001078:3283 | 17 587 744,10 | 1 024 590,02 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001078:3285 | 14 464 530,58 | 832 577,76 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001078:3286 | 2 325 214,38 | 119 614,20 | 01.01.2021 |