**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» августа 2023 г. № 399/23**

**Реквизиты заявления:** от 03.08.2023 № 01-8998/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3667

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,   
д. 24, строение 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3817

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,   
д. 24, строение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3779

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,   
д. 24, строение 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3897

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,   
д. 24, строение 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3690

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый № 727,   
д. 24, строение 5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001008:3667, 77:01:0001008:3817, 77:01:0001008:3779, 77:01:0001008:3897, 77:01:0001008:3690 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.6 «Объекты незавершенного строительства».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, предоставленной письмом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра по Москве) от 14.08.2023 № 19-6024/2023, в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН) по состоянию на 01.01.2021 в отношении Объектов недвижимости допущены ошибки, которые исправлены путем актуализации характеристик Объектов недвижимости в ЕГРН.

На основании информации, предоставленной Управлением Росреестра по Москве, кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом актуализированных характеристик Объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001008:3667 | 1 095 576 142,50 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 52 664 076,88 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001008:3817 | 122 822,44 | 43 886 750,30 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001008:3779 | 122 822,44 | 28 007 024,34 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001008:3897 | 2 543 092 425,44 | 53 522 957,37 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001008:3690 | 25 247 375,97 | 2 048 725,16 | 01.01.2021 |