**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2023 г. № 432/23**

**Реквизиты заявления:** от 14.08.2023 № 03-973/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110501:280

**Адрес:** г. Москва, п. Московский, д. 4, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110205:757

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. поселение Московский, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 4, строение 5, помещение 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110501:382

**Адрес:** г. Москва, п. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 4, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110501:279

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. поселение Московский, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 4, строение 2, помещение 68Н/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110501:283

**Адрес:** г. Москва, п. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 4, стр. 5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110501:383

**Адрес:** г. Москва, п. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 4, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:17:0110501:280, 77:17:0110205:757, 77:17:0110501:382, 77:17:0110501:279, 77:17:0110501:283, 77:17:0110501:383 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена
с учетом отнесения их к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:17:0110501:280, 77:17:0110501:382, 77:17:0110501:279, 77:17:0110501:283, 77:17:0110501:383 пересчитана с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.8256221177, 0.9233219872, 0.8617385218, 0.9595298951, 0.8582619243 соответственно, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110205:757 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.8986230703.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости
с кадастровым номером 77:17:0110501:280, 77:17:0110205:757, 77:17:0110501:382, 77:17:0110501:279, 77:17:0110501:283, 77:17:0110501:383 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:17:0110501:280 | 5 205 306 144,86 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 3 796 385 822,72 | 01.01.2021 |
| 77:17:0110205:757 | 1 465 896 945,69 | 1 317 288 912,07 | 01.01.2021 |
| 77:17:0110501:382 | 4 496 693 237,79 | 3 688 407 574,21 | 01.01.2021 |
| 77:17:0110501:279 | 5 406 271 095,60 | 4 109 434 633,00 | 01.01.2021 |
| 77:17:0110501:283 | 1 522 490 239,46 | 1 442 145 641,30 | 01.01.2021 |
| 77:17:0110501:383 | 4 337 194 958,29 | 3 311 507 329,66 | 01.01.2021 |