**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2023 г. № 434/23**

**Реквизиты заявления:** от 14.08.2023 № 03-981/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001046:3608, 77:01:0001046:3732, 77:01:0001046:3780, 77:01:0001046:3782, 77:01:0001046:3783, 77:01:0001046:3802, 77:01:0001046:3819, 77:01:0001046:3796

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3608, 77:01:0001046:3732, 77:01:0001046:3780, 77:01:0001046:3782, 77:01:0001046:3783, 77:01:0001046:3802, 77:01:0001046:3819, 77:01:0001046:3796 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения их к группе  
4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3608, 77:01:0001046:3732, 77:01:0001046:3780, 77:01:0001046:3782, 77:01:0001046:3783, 77:01:0001046:3802, 77:01:0001046:3819, 77:01:0001046:3796 пересчитана  
с учетом их отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001046:3608 | 15 670 306,94 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 18 368 873,09 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3732 | 19 633 475,13 | 23 335 747,87 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3780 | 10 201 161,44 | 11 646 464,99 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3782 | 10 165 825,44 | 11 603 647,11 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3783 | 9 953 649,63 | 11 346 739,79 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3802 | 10 059 771,82 | 11 475 193,45 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3819 | 10 024 405,53 | 11 432 375,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001046:3796 | 19 938 775,78 | 23 721 108,84 | 01.01.2021 |