**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» сентября 2023 г. № 442/23**

**Реквизиты заявления:** от 19.08.2023 № 33-8-2146/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:7565

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ш. Перовское, д. 27, пом. 1/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002001:7565 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», фактическое использование Объекта недвижимости – объекты коммерческого использования (автомойка, шиномонтаж). Таким образом, подтверждено отнесение Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Полная информация, с учетом допущений о сегментации рынка недвижимости,  
а также обоснование выбора сегмента объекта недвижимости представлена в п. 5 раздела 2.10.2 Тома 1 Отчета, а также в разделе 3.3 Тома 3 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 19.08.2023 № 33-8-2146/23-(0)-0, не выявлено.