**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«13» сентября 2023 г. № 454/23**

**Реквизиты заявления:** от 28.08.2023 № 33-8-2175/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:20:0000000:298492

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, деревня Девятское, улица Солнечная, земельный участок 7/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:20:0000000:298492 в размере 6 845 554,80 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)» осуществлялся  
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования  
с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан  
на построении статистической модели оценки.

Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость)  
и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022»   
(далее – Отчет № 1/2022) и в разделе 3.7.2.2 Тома 4 Отчета № 1/2022.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:20:0000000:298492, не выявлено.