**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» сентября 2023 г. № 458/23**

**Реквизиты заявления:** от 01.09.2023 № 33-8-2215/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0015007:16628

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ

Солнцево, ул. Авиаторов, д. 3А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0015007:16628 в размере 2 890 362 878,04 руб. была определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в соответствии с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0015007:16628 пересчитана с учетом применения коэффициента экспликации 0.9049384206.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0015007:16628 рассчитан методом статистического моделирования
с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0015007:16628 | 2 890 362 878,04 | от 21.02.2022№ АОКС-77/2022/000031 | 2 615 599 991,63 | 01.01.2021 |