**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» октября 2023 г. № 476/23**

**Реквизиты заявления:** от 08.09.2023 № 01-10442/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0002011:92

**Адрес:** г. Москва, ул. Коненкова, вл. 11А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0002011:92 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН здание расположено на нескольких земельных участках.
Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка
не представляется возможным.