**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» октября 2023 г. № 488/23**

**Реквизиты заявления:** от 19.09.2023 № 01-10833/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0011001:5763

**Адрес:** г. Москва, ул. Берзарина, вл. 36,   
стр. 1,3,22

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0011001:5763 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 18.08.2023 об исправлении ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию   
на 01.01.2022 (далее – Заявление от 18.08.2023).

В рамках рассмотрения Заявления от 18.08.2023 проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Земельного участка, в результате проверки было принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
от 13.09.2023 № 443/23 и направлено в адрес заявителя письмом Учреждения  
от 14.09.2023 № 02-9677/23О-1.

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН на Земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 77:08:0011001:1036, 77:08:0011001:1103, 77:08:0011001:1109, 77:08:0011001:4866.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости здание с кадастровым номером 77:08:0011001:1109 (далее – здание) расположено на Земельном участке   
и на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0011001:41. В связи с отсутствием информации о площади здания, расположенного в границах Земельного участка, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка   
не представляется возможным.

Ошибок, указанных в заявлении от 19.09.2023 № 01-10833/23О, не выявлено.