**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» октября 2023 г. № 490/23**

**Реквизиты заявления:** от 14.09.2023 № 33-8-2304/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005019:2057

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, набережная Лужнецкая, земельный участок 10А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005019:2057 (далее – Земельный участок) в размере 6 558 243 798,72 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, в соответствии  
с частью 7 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости вышеуказанного земельного участка. Кадастровая стоимость Земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005019:2057 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки   
в размере 0.831579.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0005019:2057 | 6 558 243 798.72 | от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020 | 5 453 697 543,87 | 01.01.2021 |