**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«13» октября 2023 г. № 492/23**

**Реквизиты заявления:** от 15.09.2023 № 33-8-2347/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001017:1345

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Головинский, ул. Смольная, д. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001017:1345 в размере 3 432 323 034,00 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:09:0001017:1345 пересчитана с применением коэффициента экспликации 0.5791728951.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001017:1345 рассчитан методом статистического моделирования
с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения
на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001017:1345 | 3 432 323 034,00 | от 14.06.2023№АОКС-77/2023/000137 | 2 031 753 962,00 | 01.01.2021 |