**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» октября 2023 г. № 493/23**

**Реквизиты заявления:** от 18.09.2023 № 33-8-2366/23-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0100309:9339

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, квартал 65, з/у 4

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100309:9339 (далее – Земельный участок) в размере 4 319 188 823,75 руб.   
по состоянию на 01.01.2022 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке путем   
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2. «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы 6.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан на построении статистической модели оценки.   
Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость)   
и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.2 Тома 4 Отчета.

В рамках рассмотрения заявления от 18.09.2023 № 33-8-2366/23-(0)-0  
(далее – Заявление) направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция  
по недвижимости) о проведении мероприятий по осмотру Земельного участка с целью подтверждения информации об отсутствии объектов капитального строительства  
на Земельном участке, указанной в Заявлении.

Информация, указанная в Заявлении, Госинспекцией по недвижимости  
не подтверждена.