**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 534/23**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении

обращения

от 09.10.2023 № 03-1179/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005011:5281

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г муниципальный

округ Хорошевский, ш. Хорошёвское,

д. 25А, к. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005011:5281 определена в размере 18 137 215 573,31 руб. ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.1 «Объекты многоэтажной многоквартирной жилой застройки (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005011:5281 пересчитана с учетом его отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.3 «Объекты многоквартирной жилой застройки (здания элитного назначения)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0005011:5281 | 18 137 215 573,31 | от 29.03.2023 № АОКС-77/2023/000069 | 29 117 326 150,69 | 01.01.2021 |