**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» октября 2023 г. № 538/23**

**Реквизиты заявления:** от 05.10.2023 № 01-11636/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:1026

**Адрес:** г. Москва, ул. Верхние Поля, вл. 48А

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок  
в части определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:1026 (далее – Земельный участок). По результатам проверки сообщаем следующее.

Кадастровая стоимость Земельного участка на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения,   
за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 26.07.2023 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию на 01.01.2022 (далее – Заявление от 26.07.2023).

В рамках рассмотрения Заявления от 26.07.2023 проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости Земельного участка, в результате проверки было принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
от 23.08.2023 № 414/23 и направлено в адрес заявителя письмом Учреждения  
от 25.08.2023 № 02-8691/23О-1.

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН на Земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 77:04:0004020:1073, 77:04:0004020:1074, 77:04:0004020:1076, 77:04:0004020:1078, 77:04:0004020:1079, 77:04:0004020:1081, 77:04:0004020:1084, 77:04:0004020:1087, 77:04:0004020:1169, 77:04:0004020:1304, 77:04:0004020:1310, 77:04:0004020:1311, 77:04:0004020:1312, 77:04:0004020:1314, 77:04:0004020:1315, 77:04:0004020:1356, 77:04:0004020:2266, 77:04:0004020:2293, 77:04:0004020:2308, 77:04:0004020:2311.

Согласно выпискам из ЕГРН об объекте недвижимости здание с кадастровым номером 77:04:0004020:1079 расположено на Земельном участке и на земельном участке  
с кадастровым номером 77:04:0004020:2218, здание с кадастровым номером 77:04:0004020:2308 расположено на Земельном участке и на земельном участке  
с кадастровым номером 77:04:0004020:113. В связи с отсутствием информации о площади зданий с кадастровыми номерами 77:04:0004020:1079, 77:04:0004020:2308, расположенных   
в границах Земельного участка, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.

Ошибок, указанных в заявлении от 05.10.2023 № 01-11636/23О, не выявлено.