**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2023 г. № 545/23**

**Реквизиты заявления:** от 02.10.2023 № 01-11444/23

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011004:36

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное,

ш. Каширское, з/у 61

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001002:11

**Адрес:** г. Москва, ул. Правобережная, вл. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008006:65

**Адрес:** г. Москва, ул. Миклухо-Маклая,  
вл. 32-34

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0002016:81

**Адрес:** г. Москва, Севастопольский проспект, вл. 11Е

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0004002:83

**Адрес:** г. Москва, ул. Ярцевская, вл. 19

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021012:3

**Адрес:** г. Москва, 11-й проезд Марьиной Рощи, ул. Шереметьевская

\

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0011004:36, 77:09:0001002:11, 77:06:0008006:65, 77:06:0002016:81, 77:07:0004002:83, 77:02:0021012:3  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом  
их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0011004:36, 77:09:0001002:11, 77:06:0008006:65, 77:06:0002016:81, 77:07:0004002:83, 77:02:0021012:3 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировок на плотность застройки в размерах 1.326316, 1.073684, 1.157895, 1.157895, 1.578947, 0.884211 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0011004:36 | 1 344 221 009,20 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 782 862 108,40 | 01.01.2021 |
| 77:09:0001002:11 | 876 757 876,50 | 941 360 759,90 | 01.01.2021 |
| 77:06:0008006:65 | 371 135 056,00 | 429 735 388,00 | 01.01.2021 |
| 77:06:0002016:81 | 824 188 252,86 | 954 323 543,88 | 01.01.2021 |
| 77:07:0004002:83 | 1 409 514 332,04 | 2 225 548 459,08 | 01.01.2021 |
| 77:02:0021012:3 | 1 983 240 651,60 | 1 753 603 311,20 | 01.01.2021 |