**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» ноября 2023 г. № 547/23**

**Реквизиты заявления:** от 09.10.2023 № 01-11765/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0110502:543

**Адрес:** г. Москва, поселение Московский,

вблизи дер. Говорово, уч. № 202ю

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110502:543 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся   
в градостроительном плане земельного участка от 21.03.2016 № RU77-239000-019035 планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на земельном участке составит 53 000 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 53 000 кв. м. (градостроительный план земельного участка от 21.03.2016 № RU77-239000-019035) с применением корректировки на плотность застройки в размере 1.0023.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:21:0110502:543 | 280 520 370,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 281 165 625,00 | 01.01.2022 |